

Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“

uzavretá podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1/ Oprávnení z vecného bremena

Ing. Gregorek Robert PhD, rodné priezvisko Gregorek, r.č., nar.,
miesto trvalého pobytu, SR,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena v 1.rade“)

Mgr. Gregorek Martina, rodné priezvisko Surová, r.č., nar.,
miesto trvalého pobytu, SR,
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena v 2.rade“)

2/ Povinný z vecného bremena

Obec Kolbasov, IČO: 00323152,
sídlo Kolbasov č. 26, 067 66 Kolbasov,
zastúpená starostkou obce Sidorová Jana,
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

za uvedených podmienok:

I. *Vlastnícke vzťahy*

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci Kolbasov, okres Snina, katastrálne územie **Kolbasov**, zapísaných na **LV č. 1, parcela registra „C“ KN č. 1/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **870 m²**, **parcela registra „C“ KN č.1/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **556 m²**, **parcela registra „C“ KN č.2/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **123 m²**.

1.2 Oprávnení z vecného bremena v 1. a v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Kolbasov, okres Snina, katastrálne územie **Kolbasov**, zapísaný na **LV č.182** a to **parcela registra „C“ KN č.282**, druh pozemku záhrada o výmere **887 m²**, **obaja v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku**.

1.3 **Geometrickým plánom č.41956869-150/2019** vyhotoveného, dňa 11.12.2020, úradne overeného dňa 17.12.2020 pod **G1-368/2020**, boli vyznačené práva uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí (elektrickej zemnej prípojky) vo vyznačenom a vyčíslenom rozsahu na parcely registra „C“ KN č. 1/5, č. 1/7 a č. 2/2 v prospech vlastníkov pozemku - parcela registra „C“ KN p.č. 282.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve priznania uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí (elektrickej zemnej prípojky) vo vyznačenom a vyčíslenom rozsahu podľa geometrického plánu na parcely registra "C" KN č. 1/5, 1/7, 2/2 v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov pozemku parcela registra "C" KN č. 282.**

2.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje **bez časového obmedzenia**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené „**in rem**“ a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti - **pozemku parcela registra "C" KN č. 282**, ako aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností – pozemkov registra C KN parcelné číslo 1/5, 1/7 a 2/2 v katastrálnom území Kolbasov, či už na strane oprávnených z vecného bremena alebo povinného z vecného bremena.

2.3 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijímajú.

III. Ostatné dojednania

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovu odplatu vo výške **20,- EUR**, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom konaným dňa 29.10.2019, Uznesením č. 26/2019 .

3.2 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnení nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Snine o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

3.3 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnení a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú

V Kolbasove, dňa 31.12.2020

.....

Obec Kolbasov
zastúpená starostkou obce Sidorová Jana, v. r.
povinný z vecného bremena

.....

Ing. Gregorek Robert PhD., v. r.
oprávnený z vecného bremena v 1.rade

.....

Mgr. Gregorek Martina, v. r.
oprávnená z vecného bremena v 2.rade